

Komerční prostory k pronájmu - Modřanská, Praha 4

Modřanská, Praha 4, Praha



9 450 Kč

za měsíc

+ služby 100 Kč/m² +
elektrina



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail:

petr.hantsch@rkevropa.cz

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu flexibilní komerční prostory v Modřanské ulici, Praha 4. Lze pronajmout jako celek, nebo jednotlivé části dle potřeb nájemce.

Výhod y:

- Možnost úpravy dispozice - příčky nejsou nosné, prostor lze přizpůsobit vlastním potřebám
- Majitel zajistí malování, výměnu koberců a žaluzií (kanceláře jsou nyní v původním stavu)
- Klimatizované prostory
- Bezpečnost: objekt hlídán kamerovým systémem, 24/7 přístup pomocí elektronických čipů, každé patro má vlastní čip
- Společné toalety a kuchyňka na každém patře
- Možnost připojení optiky (Quantcom), TMobile a O2
- Klidné prostředí vhodné pro práci i kreativní činnosti

- Výborná dopravní dostupnost - MHD (autobus, tramvaj) i autem, v okolí občanská vybavenost pro zaměstnance

Využití prostor:

- Kanceláře a administrativní prostory
- Coworking nebo sdílené pracovní prostory
- Meetingy, školení, workshopy
- Podcasty, nahrávání nebo video produkce
- Kreativní/marketingové týmy
- Konzultace, poradenství, menší agentury

Nájemné: 210 Kč/m² + 100 Kč/m² služby + elektřina

Elektřina: rozpočítává se na m², účtuje se měsíčně

Parkování: 1 místo zdarma za každých 50 m² pronajaté plochy; další místa lze dokoupit (kryté 700 Kč/měs., nekryté 500 Kč/měs.)

Dostupnost: od 1. 7. 2026

Ceny jsou uvedeny bez DPH