

## Prodej bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, J. Plachty, České Budějovice

J. Plachty, České Budějovice



**5 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Medková**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420776587785

**E-mail:**

[medkova@rkstejskal.cz](mailto:medkova@rkstejskal.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Ústřední - plynové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 64 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. patře panelového domu.

Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního bydlení přesně podle vašich potřeb. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i investiční záměr. Byt je vytápěn pomocí plynu.

Velkou předností této nemovitosti je atraktivní lokalita. Centrum města je dostupné přibližně 10 minut chůze, nákupní centrum OC IGY se nachází pouhých 5 minut od domu. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, služeb, škol i zastávek MHD.

Součástí užívání je také praktický bonus v podobě balkonu na patře, který lze využívat jako skladovací prostor. K bytu

dále náleží sklepní kóje v přízemí domu a k dispozici jsou i společné prostory, konkrétně kolárna a sušárna.  
Měsíční zálohy na provoz a správu činí 3 819 Kč.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem zhodnocení. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.