

## Stavební pozemky pro výstavbu dvou rodinných domů v Želešicích

### Želešice



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Kateřina Budská**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 733679930

**E-mail:**

[katerina.budska@re-max.cz](mailto:katerina.budska@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 659 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva atraktivní stavební pozemky v oblíbené obci Želešice, jen několik minut od Brna. Pozemky se nachází v klidné části obce mezi stávající zástavbou rodinných domů a dle platného územního plánu jsou určeny pro bydlení v plochách smíšených obytných - venkovských (SV).

Pozemek parc. č. 613/1  
výměra 918 m<sup>2</sup>  
přístup z obecní komunikace  
vhodný pro výstavbu samostatného rodinného domu

Pozemek parc. č. 613/2  
výměra 741 m<sup>2</sup>  
proluka mezi stávajícími rodinnými domy  
vodovodní přípojka na pozemku  
možnost napojení na inženýrské sítě v dosahu pozemku  
Dle územního plánu je v lokalitě přípustná výstavba rodinných domů venkovského typu. Minimální výměra stavebního pozemku je 600 m<sup>2</sup>. Regulace umožňuje stavbu o výšce 1 nadzemního podlaží, podsklepení a podkroví, s maximální výškou stavby 8 m.

Výhody:

- klidná lokalita v blízkosti Brna
- stavební pozemky dle územního plánu
- přístup z veřejné komunikace
- dostupné inženýrské sítě v okolí
- ideální pro výstavbu rodinného bydlení

Želešice patří mezi vyhledávané obce díky výborné dostupnosti do Brna, kompletní občanské vybavenosti a příjemnému prostředí pro rodinný život.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.