



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00008

Pronájem bytu 2+1 62 m², Beroun-Město

Sokolovská, 26601, Beroun-Město, Beroun



17 000 Kč

za měsíc

Nájemné 17000Kč, záloha na poplatky 4000Kč, elektřina/plyn budou převedeny na nájemce, kauce 34000Kč



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer,
MRE

GSM: +420 777 985 898

E-mail:

michal@brodan-kutzendorfer.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Reality Brodan&Kutzendörfer nabízí k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 2+1 o celkové užitné ploše 62 m², který se nachází ve 3. (posledním) patře panelového domu na adrese Sokolovská 1318/13, Beroun-Město.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a díky umístění v nejvyšším podlaží nabízí klid, soukromí a dostatek přirozeného světla. Obývací pokoj s balkonem je orientován na jih, což zajišťuje příjemné denní světlo. Balkon o velikosti 2 m² poskytuje prostor pro relaxaci.

Dispozice bytu a vybavení:

světlý obývací pokoj s balkonem orientovaným na jih (dřevěné parkety)

ložnice (dřevěné parkety)

samostatná kuchyň s novou kuchyňskou linkou, dřezem, digestoří a plynovým sporákem (plovoucí podlaha)

chodba s vestavěnou skříní a botníkem (plovoucí podlaha)

koupelna s masážní sprchou, umyvadlem a pračkou (keramická dlažba)

samostatné WC (keramická dlažba)

sklep (5 m²) v suterénu domu

Vytápění je centrální dálkové. Byt je částečně zařízený a připraven k nastěhování.

Lokalita a občanská vybavenost:

V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékaře, poštu i sportovní a kulturní zařízení. Výborná je i dopravní dostupnost - vlakové a autobusové nádraží je v docházkové vzdálenosti, k dálnici D5 se dostanete během několika minut.

Měsíční nájemné: 17000,- Kč

Záloha na služby (vodné, stočné, vytápění, teplá voda, výtah, úklid spol. prostor apod.): 4000,- Kč/měsíc

Elektrina a plyn se převádí na nájemce

Vratná kauce: 34000,- Kč

Provize RK: 17000,- Kč

Uvedené rozměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a vycházejí z podkladů a informací poskytnutých vlastníkem nemovitosti. Tento inzerát není nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pronájem nemovitosti bude realizován prostřednictvím realitní kanceláře Reality Brodan & Kutzendörfer / ONE REAL ESTATE s.r.o. Bez vyplnění úvodního dotazníku zájemce nemusí být umožněna prohlídka nemovitosti.