

Zrekonstruovaný byt 3+1

Přemyslova, 40502, Děčín



3 850 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420 412 514 521

E-mail:

mtonder@rkvesta.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka o podlahové ploše 79,1 m², se nachází ve 3 nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v Děčíně na Sterém městě. Dům a byt prošli v roce 2025 rozsáhlou rekonstrukcí, nové zateplení fasády, nová okna, střecha. V bytě jsou nové podlahy, nové obložkové dveře, koupelna a WC. Jednotka je dispozičně rozdělena na 3+1 + 2 praktické komory, dále je z bytu přímý vstup na prostornou půdu, která nabízí potenciál pro další využití. Veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody aquapark, zimní stadion v těsné blízkosti. Vytápění celého domu je z vlastní plynové kotelny umístěné v suterénu domu, kde se dále nachází dostatek úložných prostor pro celkem 4 bytové jednotky které jsou v domě. Příslušenství domu tvoří oplocená zahrada 87 m², zastavěná plocha domu je 224 m².