

## Stylový byt 2+1 v centru města Plzně

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**15 000 Kč**

za měsíc

+ 650 Kč/měs/osoba zálohy  
na služby + elektrika a  
plyn vlastní smlouva



Vyřizuje

**Ing. Filip Klapáč**

**Tel.:** +420 377 227 454

**GSM:** +420 602 531 665

**E-mail:**

[klapac@lapietra.cz](mailto:klapac@lapietra.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 97 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné bydlení s duší, velkorysým prostorem a atmosférou. Pak Vás tento zcela jistě byt osloví.

Nabízíme k pronájmu jedinečný, slunný byt o dispozici 2+1 a rozloze 97 m<sup>2</sup> v historickém činžovním domě v samém centru města. Interiér okouzlí zachovanými původními prvky funkcionalistického designu (dveře, obložky, dlažby, parkety) a vysokými stropy. Byt je ideální pro lidi, kteří ocení styl a prostor.

Klíčové vlastnosti bytu:

Jedinečné světlo: Kompletně prosklená čelní stěna zaplavuje byt denním světlem.

Prosklená veranda: Oáza klidu pro ranní či odpolední kávu orientovaná do tichého vnitrobloku.

Samostatná pracovna: Ideální prostor pro home office nebo studium.

Nadstandardní koupelna: Vybavena dvěma umyvadly a vanou pro maximální komfort.

Klidný dům: Příjemné a tiché bydlení v udržovaném historickém domě.

Výhled na město: Okna nabízejí krásný výhled na panorama centra.

Výměra: 97 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro bez výtahu (historická budova)

Vytápění: Vlastní plynový kotel (náklady pod vaší kontrolou)

Vybavení: Kuchyňská linka se sporákem, původní parketové podlahy a dlažba.

Energetický štítek není k dispozici = třída G.