

## Pronájem bytu 2+kk po celkové rekonstrukci se sklepem, Praha 9

Nemocniční, 19000, Praha 9, Praha



**24 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Kristýna Eichler**

**Tel.:** +420 736477853

**GSM:** +420 736477853

**E-mail:**

[kristyna.eichler@qara.cz](mailto:kristyna.eichler@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře cca 45 m and sup2; v žádané lokalitě Praha 9 Vysočany.

Byt prošel důkladnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, promyšlené dispoziční řešení a dostatek úložných prostor.

Interiér je sjednocen v moderním nadčasovém stylu, který kombinuje světlé vestavěné prvky na míru, přírodní dřevěné dekory a designové detaily. Dominantou bytu je světlý obývací prostor propojený s plně vybavenou kuchyní.

Kuchyňská linka na míru nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a je vybavena novými vestavnými spotřebiči lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Samostatná ložnice disponuje manželskou postelí, vestavěnými skříněmi a příjemnou atmosférou díky prosklené přičce, která prostoru dodává vzdušnost a dostatek denního světla.

Koupelna je vybavena moderním bezbariérovým sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Toaleta je samostatná. Velkým benefitem bytu je množství úložných prostor vytvořených na míru, kvalitní zpracování všech detailů a sklepní kóje umístěná v 1. podzemním podlaží domu.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a stylové bydlení bez nutnosti dalších investic. K nastěhování ihned.

Praha 9 Vysočany patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V blízkosti domu (300 m) se nachází metro, tramvajové i autobusové spojení, obchodní centra, restaurace, kavárny a veškeré služby pro pohodlné každodenní fungování. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně, parků (Rokytky) a sportovního vyžití, což z ní činí ideální místo pro komfortní městské bydlení.

Nájemné: 24 500 Kč

Poplatky za služby: 5 800 Kč pro dvě osoby včetně elektřiny

Vratná kauce dva nájmy + provize

Neváhejte mě kontaktovat. Ráda se s Vámi potkám na prohlídce bytu.