

Výjimečná investiční příležitost - hospodářský areál s potenciálem svatebního a eventového resortu

44101, Krásný Dvůr



7 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kapras

Tel.: 775 642 725

GSM: +420 775 642 725

E-mail: jitka@pbrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	799 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1821 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý venkovský areál v obci Chraštany, spadající pod obec Krásný Dvůr v okrese Louny. Nemovitost se nachází v klidném prostředí s dobrou dostupností z Karlových Varů, Plzně i Prahy a představuje mimořádnou příležitost pro investory hledající objekt s potenciálem pro vybudování svatebního areálu, penzionu, firemního retreat centra nebo multifunkčního prostoru pro pořádání společenských akcí. Celková výměra pozemku činí 1 821 m² a součástí areálu jsou tři samostatné budovy vytvářející uzavřený hospodářský celek s velkým soukromím a širokými možnostmi využití.

Hlavní obytná budova - rodinný dům č.p. 22 nabízí zastavěnou plochu přibližně 154 m², dvě nadzemní podlaží a prostornou půdu s možností další vestavby. Objekt je vhodný pro vytvoření hlavního ubytovacího zázemí, apartmánů nebo zázemí pro provoz areálu.

Druhá budova, původně využívaná jako hospodářské stavení a chlévy, má zastavěnou plochu přibližně 270 m². I zde se nachází podkrovní prostor s možností budoucí obytné vestavby. Objekt nabízí ideální potenciál pro vybudování dalších ubytovacích kapacit, wellness části, stylové restaurace nebo zázemí pro hosty.

Třetí budova - bývalá stodola o zastavěné ploše přibližně 375 m² - představuje hlavní potenciál celého projektu. Díky své velikosti a charakteru se přímo nabízí přestavba na reprezentativní svatební sál, prostor pro firemní akce, kulturní události nebo multifunkční eventovou halu.

Pozemek je rovinný, dobře přístupný a umožňuje další úpravy venkovních prostor například pro obřadní zahradu, parkování, relaxační zónu či venkovní posezení.

V okolí se nachází krásný areál zámku Krásný Dvůr a několik dalších unikátních lokalit pro rekreaci a odpočinek Velký Oprám u Podbořan a bývalý kaolinový lom Maledivy u Nepomyšle.

Areál nabízí mimořádně zajímavý investiční potenciál, jelikož obdobné projekty zaměřené na svatby, firemní akce a zážitkové ubytování jsou v současnosti velmi žádané a dlouhodobě vykazují vysokou obsazenost.