

## Pronájem krásného zrekonstruovaného bytu s dechberoucím výhledem, 2+1, Malá Strana, P-1

Šeříková, 11800, Praha 1, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**

**Tel.:** +420 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:**

[sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 4. patře/5.NP dobře udržovaného domu na výjimečně atraktivní adrese - Šeříková ulice, Malá Strana. Byt má rozlohu cca 50 m<sup>2</sup> a okna jsou orientována do klidné ulice Říční a mají dechberoucí výhled na Hrad. Skvělá lokalita jen pár kroků od tramvajové zastávky Újezd, přičemž stanice Národní divadlo je vzdálená pouze jednu zastávku. Perfektní spojení do centra, ale zároveň příjemná atmosféra historické části Prahy.

Dispozice bytu:

Předsíň vstupy do:

- úzké nové s novou kuchyňskou linkou, digestoří a elektrickým sporákem,
- na samostatné WC,
- prostorného pokoje cca 20 m<sup>2</sup>; ze kterého je vstup do koupelny,

**Reality Zemanová** Slezská 981/57, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: +420 608 473 229, E-mail: [sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz), web: <https://www.reality-zemanova.cz/>

- většího pokoje cca 22 m<sup>2</sup>.

V pokojích jsou velmi zachovalé dřevěné parkety, v ostatních částech nové keramické dlažby. Byt je světlý, čistý a připravený k okamžitému nastěhování.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 28.000 Kč/měsíc

Služby: 3.200 Kč/měsíc za jednu osobu (zahrnuje teplo, vodu, úklid domu, odvoz odpadu), každá další osoba + 800 Kč/měsíc

Elektrina: vlastní měření (orientačně cca 700 Kč/měsíc)

Vratná kauce/jistota: 33.000,- Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Byt je ideální pro náročnější klienty hledající pohodlné bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností.

Vřele doporučujeme.

K dispozici ihned.

Zájemce prosíme o představení na e-mail.