

## Pronájem bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, ve Vrchlabí

Ant. Dvořáka, Vrchlabí



**13 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lubor Karásek**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420733610910

**E-mail:**

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 ve Vrchlabí

Nabízíme vám k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 o ploše 62 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. NP bytového domu v klidnějším centru Vrchlabí.

Klíčové vlastnosti byt u:

- Komplettní rekonstrukce: Nové štuky, rozvody vody, plynu, odpadů i elektroinstalace.
- Kvalitní vybavení: Kuchyňská linka na míru od ULRICH KUCHYNĚ s vestavnými spotřebiči (trouba, varná deska, lednice, myčka).

• Designový interiér: Celý prostor sjednocuje dekor přírodního dubu a kvalitní lepený vinyl. Koupelna a WC jsou vybaveny sanitou Richter + Frenzel.

Dispozice:

Byt je účelně řešený:

- Vstupní chodba se vstupy do jednotlivých částí
- Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC
- Prostorná ložnice
- Prostorná kuchyně navazující na obývací pokoj

Bonusy a okolí:

- Zahrada ve vnitrobloku: Ideální místo pro relaxaci či posezení na lavičce.
- Parkování: Bezplatné stání přímo u domu.
- Lokalita: Veškerá občanská vybavenost (obchody, úřady, služby) v docházkové vzdálenosti pár minut.

---

Finanční podmínky a informace:

- Měsíční nájem: 13 500 Kč
- Měsíční zálohy: 500 Kč (vodné, stočné) + spotřeba elektřiny a plynu (cca 3 700 Kč - přepis na nájemce).
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem.
- Provize RK: 1 měsíční nájem.
- Dostupnost: Volný
- Smlouva: Minimálně na 1 rok.

V případě vážného zájmu mě kontaktujte.