

## Prodej domu Rousínov

27041, Slabce



**8 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Romana Trešlová**

**Tel.:** +420 604848564

**GSM:** +420 604848564

**E-mail:**

[romana.treslova@qara.cz](mailto:romana.treslova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	632 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Rousínově nyní najdete na prodej dům, kterých na trhu není moc.

Jedná se o patrový rodinný dům, který v posledních 5 letech prošel kvalitní modernizací. Na první pohled vás zaujme promyšleným dispozičním řešením i příjemnou atmosférou.

Kdybych měla dům definovat jediným slovem, tak to bude velkorysost.

Do domu vstupujete přes zádveří, odkud se otevírá hlavní obytný prostor. Propojení kuchyně, jídelního koutu a obývacího pokoje vytváří velkorysou, vzdušnou zónu, která dominuje celému domu. Dominantou obývacího pokoje je funkční krb, který jednak bez problémů vytopí celé přízemí, a zároveň dodává prostoru útulnou atmosféru.

V přízemí se dále nachází oddělený pokoj. Dnes je využíván jako ložnice, ovšem stejně tak dobře může sloužit i jako pracovna. Přímou z něj vstupujete na prostornou terasu. Součástí přízemí je také komora a menší koupelna s WC.

Podkroví nabízí dvě ložnice (aktuálně dětské pokoje), prostornou koupelnu a velkorysou šatnu, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem domu je prostorná terasa orientovaná na východ, kam se pohodlně vejde i početnější rodina. Terasa přímo láká k lenošení, relaxaci i společným setkáním.

Dům je částečně podsklepený. Ve sklepě se nachází vodárna napojená na původní studnu pro užitkovou vodu (např. na zalévání zahrady) a druhá vodárna čerpající pitnou vodu z nového vrtu do domácího rozvodu. Kvalitu vody zajišťuje dvojitá filtrace a UV lampa.

Velkou výhodou je, že suchou nohou projdete přímo do garáže jak z domu, tak i zvenku díky přesahu střechy. Garáž nabízí dostatek prostoru nejen pro parkování dvou aut, ale i pro dílnu. Vedle garáže se nachází kotelna a další komora. Na pozemku dále najdete přístřešek na dřevo a zahradní domek pro uložení venkovního nářadí.

Rekonstrukce domu probíhala v letech 2020-2026, střecha je z cembritových šablon, dům je zateplený, splňuje energetickou náročnost kategorie C a má k dispozici všechny potřebné revize.

Jestli hledáte kombinaci praktického řešení, velkorysého prostoru a klidného zázemí pro rodinný život, tak jste ho právě našli.

Pokud se o kvalitách domu chcete přesvědčit na vlastní oči, zavolejte mi a zajedeme se spolu do Rousínova podívat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.realitytreslova.cz/nemovitost/moderni-upgrate-venkovskeho-domu/>