

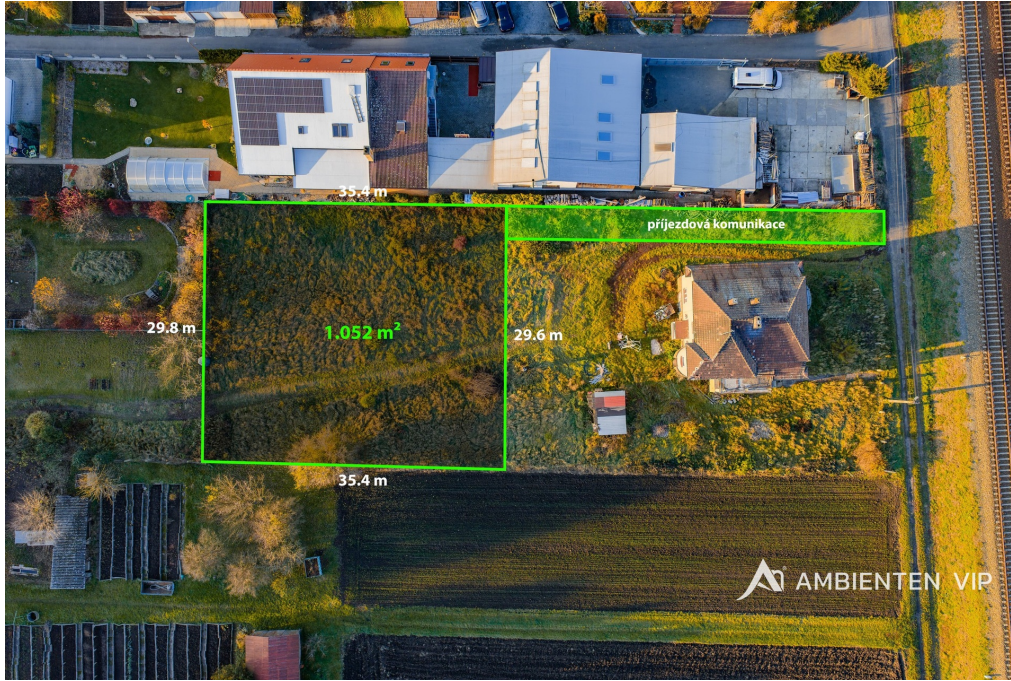


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 30748

Prodej pozemku v obci Křenovice u Slavkova pro výstavbu rodinného domu

Vlárská, Křenovice



3 500 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Celková plocha: 1 248 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Jménem AMBIENTEN VIP si vám dovoluji exkluzivně nabídnout pozemek o velikosti 1248 m² dle územního plánu určený pro plochy bydlení v rodinných domech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- charakteru zástavby s přihlédnutím k výškové úrovni okolní zástavby,- maximální počet nadzemních podlaží - 2 NP + podkroví,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků cca 40%.- nové objekty situované za účelem doplnění stabilizované zástavby budou situovány na hranici stavební čáry a nebudou narušovat stávající urbanistickou strukturu,
- vyšší míra zastavěnosti pozemků ve stabilizovaném území je respektována.

Na hranici pozemku se nachází elektřina i plynovod, voda a kanalizace se nachází cca 180m daleko. V případě potřeby je tak možné řešit studnou a čističkou odpadních vod.

Lokalita Křenovice nabízí bydlení v zeleni a zároveň s výbornou dostupností do Brna, které je vzdálené přibližně 17 km. Dojezdová doba autem činí přibližně 20–25 minut, obec je navíc zapojena do integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje, díky čemuž je pohodlné spojení i veřejnou dopravou. Křenovice disponují základní občanskou vybaveností — nachází se zde škola, školka, lékárna, pošta, sportoviště i několik služeb. Kombinace venkovského charakteru, dostupnosti města a příjemného okolí činí lokalitu velmi atraktivní pro rodinné i nadstandardní bydlení.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.