

Prodej domu 150 m², pozemek 319 m²

36001, Stanovice



6 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu: řadový

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: přízemní

Užitná plocha: 150 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 150 m²

Plocha parcely: 319 m²

Ostatní:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám udržovaný cihlový dům, s dispozicí 5+kk ve velice dobrém stavu. Nemovitost o užitné ploše 150 m² (zastavěné 65 m²) se nachází na pozemku o rozloze 319 m², což poskytuje dostatek prostoru pro klidné bydlení i zahradní aktivity. Dům je po celkové rekonstrukci včetně střechy, rozvodů vody, elektřiny a topení. Stavba je zateplená minerální vatou a novou fasádou od renomovaného výrobce. V domě se nachází samostatná šatna a spíž. Dalším venkovním úložným prostorem, například pro skladování kol nebo kočárku, je samostatná dřevostavba (5 m²) navazující na dům.

Interiér domu je částečně vybaven a umožňuje tak budoucímu majiteli snadno doplnit zařízení podle vlastních představ. Dům také disponuje terasou o ploše 30 m², která se nabízí jako ideální místo pro grilování na zahradě. Na terasu navazuje udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými a okrasnými stromy a keři.

Terasa poskytuje dostatek soukromí. Na zahradě je také robustní skleník (11 m²) a pro děti je zde k dispozici dřevěný stromový domeček.

Parkování je možné přímo před domem a to na pozemku nebo na ulici nemovitosti a k dispozici je rovněž garáž (24 m²).

Dům je prozatím energeticky označen štítkem G - důvodem je, že energetický štítek nebyl dosud stanoven. Vytápění domu je řešeno pevnými palivy (zplynovací kotel: dřevo, brikety) a je provedena příprava pro tepelné čerpadlo.

Lokalita je velmi klidná, nachází se v obytné zóně a z domu je velmi pěkný výhled do krajiny.

Dispozice:

přízemí: vstupní chodba, spíž, koupelna s WC, obývací pokoj, vstup na terasu/zahradu.

1. patro: pracovna, ložnice s lodžii, pokoj, šatna

2. patro: podkrovní pokoj

u krytého vstupu do domu se nachází venkovní kotelna a skladovací místnost

Těším se na možnost domluvit si s Vámi prohlídku této atraktivní nabídky. Pro další informace mě prosím kontaktujte prostřednictvím emailu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.