Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **2166**

Rodinný dům na klíč 129 m2, Janovice

Janovice

12 645 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Karina Marešová
Tel.: 733 399 877
GSM: +420 702 299 289
E-mail: karina.maresova@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	dřevěná
Stav objektu:	projekt	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	96 m²
Užitná plocha:	129 m²	**Plocha parcely:**	1875 m²
Plocha zahrady:	1589 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé místo pro život v podhůří Beskyd a zároveň oceníte, když má celá realizace domu jasný a hladký průběh? Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o velkorysé výměře 1 875 m² v klidné a žádané obci Janovice. Pozemek se prodává s exkluzivně zpracovaným projektem rodinného domu o dispozici 5+kk, jehož výstavba může začít ihned po vyřízení stavebního povolení.

Bydlení na klíč a bez starostí
Ve spolupráci se stavební firmou MUDUM Living s.r.o. je pro tento pozemek připravena studie moderního rodinného domu. Velkou výhodou je možnost nechat si zajistit kompletní servis – firma se postará o projektovou dokumentaci, vyřízení stavebního povolení a samotnou výstavbu. Díky technologii prefabrikovaných dřevostaveb je proces výstavby velmi efektivní a dům je dokončen zhruba do 4 měsíců od vydání povolení. Na vzorové domy je možné se zajet podívat nedaleko.

Dispozice domu: 5+kk (užitná plocha 129 m², zastavěná plocha 96 m²)

Exteriér: Velkorysá terasa (60 m²) pro relaxaci a prostorná zahrada (1 589 m²)
Interiér podle vás: Vnitřní standardy, materiály a vybavení si vyberete přesně podle svého vkusu a potřeb.
Tato kombinace je ideální volbou pro ty, kteří chtějí stavět bez zdlouhavých průtahů a stresu kolem organizace řemeslníků. Dům lze zvolit i jiný dle vašich preferencí.

Vyhledávaná lokalita v srdci přírody
Janovice u Frýdku-Místku patří k mimořádně oblíbeným místům pro rodinný život. Pozemek nabízí dostatek soukromí a bezprostřední blízkost beskydské přírody s možnostmi turistiky a sportu. Zároveň si však uchovává skvělou dopravní dostupnost do Frýdku-Místku i širšího okolí.

Inženýrské sítě
Elektřina a vodovod: Jsou v bezprostředním dosahu pozemku (k dispozici jsou aktuální vyjádření od distributorů).
Odpady: Aktuálně se řeší vlastní jímkou nebo ČOV. Obec v horizontu zhruba dvou let plánuje rozšíření obecní kanalizace i do této části.

Financování na míru
Aby pro vás byl celý proces co nejjednodušší, náš hypoteční specialista vám pomůže zajistit optimální financování. Porovná aktuální nabídky bank a vyjedná nejvýhodnější podmínky pro kombinaci koupě pozemku a následné výstavby.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více podrobností o projektu a možnostech realizace, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám vše představím osobně přímo na místě a projdu s Vámi možnosti výstavby.