

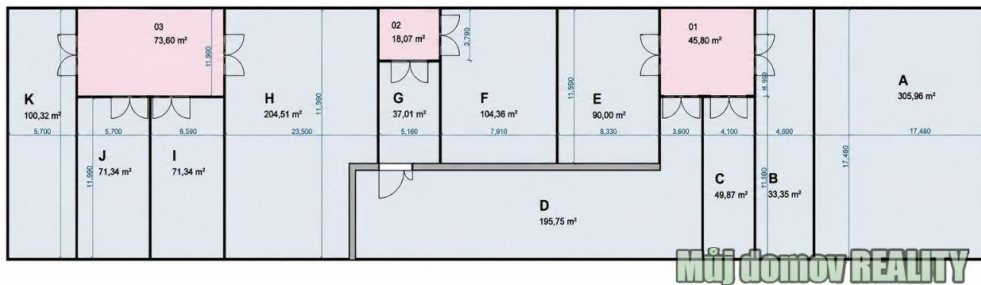


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2395

## Pronájem skladové jednotky 306 m and sup2; | Praha 5 Zličín

Na Radosti, 15521, Praha-Zličín, Praha



**58 140 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

**Plocha kanceláři:** 306 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Skladovací

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladové jednotky 306 m and sup2; | Praha 5 Zličín

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu skladovou jednotku o výměře 306 m and sup2;, která se nachází v moderním střeženém logistickém areálu v žádané lokalitě Praha 5 Zličín.

Jedná se o samostatný uzamykatelný skladový prostor, stavebně oddělený zděnými příčkami od ostatních jednotek. Prostor je vhodný pro skladování zboží, e-shop, distribuci, logistiku i další podnikatelské aktivity.

Hlavní výhody:

samostatná uzamykatelná skladová jednotka

přímý vjezd pro dodávky i osobní automobily

nepřetržitý přístup 24/7

světlá výška stropu od 4 m

nosnost podlahy 5 t/m and sup2;

prostorné manipulační plochy před objektem

střežený areál

možnost pronájmu vysokozdvížného vozíku (VZV)

společné sociální zázemí

jídlena přímo v areálu

Lokalita:  
Praha 5 Zličín

Výborná dopravní dostupnost:

- \* rychlé napojení na dálnice D5 a D6
- \* přibližně 10 minut do centra Prahy
- \* pohodlná dostupnost MHD

Informace o prostoru:

- \* zděný objekt ve velmi dobrém technickém stavu
- \* umístění v přízemí
- \* celková plocha: 305,96 m and sup2;
- \* k dispozici ihned

Nájemní podmínky:

- \* nájemné: 190 Kč/m and sup2;/měsíc bez DPH
- \* servisní poplatky: 5 Kč/m and sup2;/měsíc bez DPH
- \* měsíční nájemné: 58 140 Kč bez DPH
- \* měsíční servisní poplatky: 1 530 Kč bez DPH
- \* elektrická energie bude účtována dle skutečné spotřeby
- \* DPH: 21 %
- \* vratná kauce: 216 602 Kč včetně DPH
- \* provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem
- \* výpovědní lhůta: 2 měsíce

Tel./WhatsApp: +420 608 132 931

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.