

## Pronájem bytu 2+kk, Brno - Staré Brno, ul. Rybářská, sklep, balkon, garážové stání

Rybářská, 60300, Brno-střed, Brno

**20 900 Kč**

za měsíc

+ 4.620,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačíková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:**[marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk na ulici Rybářská ve Starém Brně.

Jednotka se nachází v 6. patře nového bytového domu s výtahem.

Celková plocha jednotky je 47,2 m<sup>2</sup>.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou včetně lednice s mrazícím boxem, trouby, mikrovlnné trouby, indukční varné desky, digestoře a myčky.

Obývací část pokoje nabízí možnost vybavení podle vlastních představ. Z obývací části je vstup na balkon o velikosti 5,6 m<sup>2</sup>.

Koupelna je vybavena toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, přípojkou na pračku a otopným žebříkem. V chodbě se nachází vestavná skříň, botník a věšák.

Byt je vybaven klimatizací a venkovními žaluziemi.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3,5 m<sup>2</sup>.

V srdci Starého Brna, v Rybářské ulice se nabízí kompletní občanskou vybavenost: v pěší dostupnosti najdete supermarkety, kavárny a restaurace, služby a obchody, školy i zdravotní zařízení, parky a zeleň u řeky, a díky výborné dostupnosti MHD i rychlé spojení do centra města.

Prohlídky jsou možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.