

Prodej vícegeneračního domu 350 m², Velká Kraš.

79058, Velká Kraš

**2 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části obce Velká Kraš nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům se zastavěnou plochou 205 m² a dvěma podlažími. Nemovitost nabízí široké možnosti dokončení a budoucího využití jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr.

Některé fotografie v této prezentaci byly graficky upraveny (vizualizovány) a slouží pouze jako ilustrace možného budoucího vzhledu. Skutečný stav nemovitosti se může od zobrazených vizualizací lišit. Aktuální a skutečný stav interiéru nemovitosti je zachycen ve 3D virtuální prohlídce.

Celková plocha domu činí přibližně 410 m². Součástí je také zahrada o výměře 150 m² a prostorná garáž. Dům je ve stavu hrubé stavby, což novému majiteli umožňuje dokončit interiér podle vlastních představ, potřeb a současných standardů bydlení.

Velkou předností nemovitosti je možnost rozdělení na samostatné bytové jednotky. Jedna z variant počítá s vybudováním:

Bytové jednotky v přízemí o výměře 133 m² s přímým vstupem na vlastní část zahrady, která bude v rámci prohlášení vlastníka přidělena výhradně k této jednotce.

Bytové jednotky v 1. patře o výměře 72 m² s vlastním bočním vstupem ze zahrady.

Bytové jednotky v 1. patře o výměře 41 m² rovněž s vlastním bočním vstupem ze zahrady.

Toto řešení nabízí ideální příležitost pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo vytvoření investičního domu se třemi samostatnými bytovými jednotkami.

Díky velkorysým prostorům lze objekt využít také pro spojení bydlení s podnikáním. Nabízí se například zřízení kanceláří, provozovny služeb, ateliéru, řemeslné dílny, skladových prostor či apartmánového ubytování.

Klidná lokalita v podhůří Rychlebských hor poskytuje příjemné prostředí pro život, dostatek soukromí a zároveň dobrou dostupnost okolních měst i občanské vybavenosti.

Hlavní přednosti nemovitosti

Zastavěná plocha 205 m²

Celková užitná plocha domu cca 410 m²

Možnost rozdělení na 3 samostatné bytové jednotky

Byt 133 m² s vlastní částí zahrady

Byt 72 m² a byt 41 m² s vlastním vstupem

Zahrada 150 m²

Prostorná garáž

Zánovní střešní vazba

Hrubá stavba připravená k dokončení

Vhodné pro vícegenerační bydlení i investici

Možnost spojení bydlení a podnikání

Klidná lokalita s dostatkem soukromí

Pokud hledáte nemovitost s možností vytvoření několika bytových jednotek, vícegeneračního bydlení nebo zajímavého investičního projektu, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.