

Prodej bytu 3+kk se sklepem a lodžii, ulice Zrzavého, Praha 6 Řepy

Zrzavého, Praha 17, Praha

**9 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Bc. Martin Březina**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**brezina.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vzdušný a dispozičně prakticky řešený byt 3+kk v ulici Zrzavého, Praha 6 Řepy.

Byt v osobním vlastnictví se nachází v 8. nadzemním podlaží (celkem 12 podlaží) v zatepleném panelovém domě s výtahem. Původní dispozice bytu 3+1 byla upravena na 3+kk. Majitelé také zrekonstruovali bytové jádro, můžete se tak těšit z moderní koupelny a oddělené toalety. Oceníte nadstandardní prvek v podobě venkovních rolet, které umožňují úplné zatemnění. Najdete na všech oknech v bytě včetně dveří na lodžii.

Dispozice bytu:

- dvě neprůchozí ložnice s orientací na východ
- velký obývací pokoj s kuchyňským koutem
- prostorná předsíň doplněná o zádveří s úložným prostorem
- praktická komora v bytě

Výměry:

- podlahová plocha bytu 81,1 m² včetně sklepa 1,86 m²
- lodžie 6,84 m²
- celková výměra vč. lodžie 87,94 m²

Řepy patří mezi dlouhodobě oblíbené rezidenční lokality Prahy. Nabízejí kombinaci kompletní občanské vybavenosti, výborné dostupnosti do centra města i na Pražský okruh a zároveň dostatek zeleně. Právě spojení městského komfortu s klidnějším charakterem bydlení je jedním z hlavních důvodů, proč si tuto lokalitu vybírají pro bydlení rodiny s dětmi.

Do 10 minut chůze od domu najdete:

- 5 mateřských škol, 4 základní školy a 2 gymnázia
- 3 velké supermarkety
- aktivní lesopark Řepy
- autobusové i tramvajové zastávky

Pokud tedy hledáte nové bydlení do 20 minut jízdy MHD do centra Prahy, ideálně s kompletní občanskou vybaveností a pohodlnou možností aktivního trávení volného času, zavolejte nám a přijďte se podívat na prohlídku.

Koupi bytu lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš zkušený specialista. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.