

Prodej bytu 4+1 s balkonem a rozlohou 100m², České Budějovice 3

Staroměstská, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice



7 999 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Margita Stejskalová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 087 565

E-mail:

margita.stejskalova@realvize.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V ulici Staroměstská v blízkosti centra města České Budějovice nabízím byt na prodej o dispozici 4+1 s prostorným balkonem (cca 2,50 m²) a velkorysou výměrou cca 100 m².

Byt byl současným majitelem zrenovován (elektrozvody, plovoucí podlahy, štuky, stropy), navíc byl pozměněn půdorys a tím je byt velmi praktický a neobvyklý.

Nabízí nadstandartní výměru, všechny místnosti jsou velmi prostorné, disponuje navíc koupelnou s WC a dalším samostatným WC.

Praktické řešení úložných prostor jistě každého zájemce velice mile překvapí, stejně jako komora, která je vedle bytu na patře a má výměru cca 8 m².

Byt je orientovaný na jih a západ - směrem do vnitrobloku, takže i když jste kousek od hlavní ulice Pražská v bytě je

naprostý klid a sedmé patro nabízí příjemný výhled.

Panelový dům je pravidelně a kompletně renovovaný, odpady a rozvody vody jsou v plastu, nový - velký výtah, okna plastová, dům je zateplený. Momentálně není třeba nic renovovat, dům není zadlužený.

Průměrné měsíční náklady na provoz bytu vč. energií cca 6.000,- Kč (dle počtu osob)

Více informací zájemcům o prohlídku sdělím telefonicky, financování zprostředkuji.