

## Prodej, byty/2+1, 64 m<sup>2</sup>, Markova, Kdyně, Domažlice [ID 83719]

Markova, Kdyně



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1 s garáží ve Kdyni - ideální bydlení i obchodní příležitost.

Exkluzivně nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 64 m<sup>2</sup> s garáží, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě města Kdyně.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení. Po vstupu vás přivítá prostorná předsíň s vestavěnou šatní skříní. Z předsíň je vstup do koupelny a samostatného WC. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, na který navazuje kuchyně s původní kuchyňskou linkou. Z kuchyně je vstup do ložnice. Dispozici bytu lze upravit dle vlastních potřeb.

K bytu náleží sklepní kóje. Velkou výhodou je bezbariérový přístup do domu i výtahu, což zajišťuje pohodlné bydlení pro všechny věkové kategorie.

Hlavní přednosti:

- Dispozice 2+1, 64 m<sup>2</sup>
- 2. NP s výtahem
- Bezbariérový vstup do domu i výtahu
- Sklepní kóje
- Nízké měsíční náklady cca 3 000 Kč + elektřina
- Volný od 1. 7. 2026
- Garáž v ulici V Zatáčce součástí kupní ceny

Byt je aktuálně odpojen od elektřiny a plynu (obnovení dodávek rádi vyřešíme).

Poloha domu nabízí pohodlnou dostupnost do centra města, kam dojdete přibližně za 7 minut. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, autobusové i vlakové spojení.

Kdyně je oblíbeným místem pro klidné bydlení i rekreaci. V okolí najdete řadu turistických cílů, například Rozhledna Koráb, Hrad Rýzmbek, krásnou přírodu Český les i Šumava. Výhodou je také dobrá dostupnost do Domažlice, Klatovy i Plzeň.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.