

Klidné bydlení i rekreace: RD 5+kk se zahradou v obci Kladky

Kladky

**2 650 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Kateřina Budská**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 733679930**E-mail:**katerina.budska@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	866 m ²
Plocha zahrady:	635 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům č.p. 38 v malebné obci Kladky v okrese Prostějov. Nemovitost je situována na pozemcích o celkové výměře 866 m² a představuje ideální příležitost pro trvalé rodinné bydlení i rekreační využití.

Dům disponuje dispozicí 5+kk s navazujícími technickými a skladovacími prostory. Součástí je zahrada poskytující dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity.

Pozemky

- zastavěná plocha a nádvoří: 183 m²
 - zahrada: 635 m²
 - přístupová komunikace: 48 m²
- Celková výměra pozemků činí 866 m².

V přízemí domu se nachází prostorná vstupní chodba se vstupem do technické místnosti, na dvůr a do hlavního obytného prostoru s obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Dominantou této místnosti jsou krbová kamna s výměníkem na ohřev vody, která vytvářejí příjemnou atmosféru. Z obytné části je dále vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Na obytný prostor navazuje průchozí pokoj a samostatná ložnice.

Po schodišti se dostaneme do patra, kde se nachází dva pokoje a vstup na půdu, která nabízí další úložný prostor nebo možnost budoucího využití.

Součástí nemovitosti je také garáž (dílna) navazující na dům se vstupem ze zahrady.

Inženýrské sítě a vytápění:

obecní vodovod

kanalizace řešená septikem

plynový kotel s ústředním topením

krbová kamna s výměníkem na ohřev vody

elektrický bojler

elektrina

plyn

Lokalita

Kladky jsou oblíbenou obcí na rozhraní Dražanské vrchoviny a přírodního parku Kladecko. Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení obklopené lesy, čistou přírodou a množstvím možností pro aktivní odpočinek.

Rodiny s dětmi ocení mateřskou a základní školu přímo v obci. Základní škola zajišťuje výuku pro žáky 1.-5. ročníku, součástí objektu je také mateřská škola, školní jídelna a družina.

Sportovně založené zájemce potěší obecní tenisový kurt a především Lyžařský areál Kladky, který se nachází přibližně 1,5 km od domu. Areál nabízí sjezdovky pro rekreační lyžaře, dětský vlek, lyžařskou školu i večerní lyžování.

V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, které vedou krásnou krajinou Dražanské vrchoviny. Lokalita je vyhledávaná také milovníky houbaření, běžeckého lyžování a dalších volnočasových aktivit.

Hlavní výhody

klidná lokalita bez rušného provozu

pozemek o výměře 866 m²

dispozice 4+1

vlastní zahrada

mateřská a základní škola v obci

tenisový kurt a sportovní vyžití

lyžařský areál cca 1,5 km od domu

turistické a cyklistické trasy v okolí

vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci

Pokud hledáte nemovitost v krásné přírodě s kompletním zázemím pro rodinný život a aktivní odpočinek, je tento dům v Kladkách ideální volbou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.