

Prodej zemědělské usedlosti s pozemky a s rybníky 60 976 m² - Starý Bozděchov

37842, Horní Radouň



16 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Chlup Zbyněk

Tel.: +420 732303059

GSM: +420 732303059

E-mail:

chlup@maklerizvysociny.cz

Zastavěná plocha:	2716 m ²	Užitná plocha:	2600 m ²
Plocha parcely:	60976 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velké zemědělské stavení s rybníky, které se nachází v okrajové části Starého Bozděchova?

Jedná se o historický statek klasického uzavřeného obdélníkového půdorysu o výměře 2 147 m². Soubor budov obepíná uzavřený prostorný dvůr.

Usedlost je utvořena ze soustavy hospodářských budov - stáje, chlévy, stodola, dílny a z obytné části o dispozici 5+1. Okolo usedlostí je trvalý travní porost a ostatní plocha.

Po dohodě lze odkoupit samostatné stavení, nebo přikoupit další pozemky (rybníky, lesy, atd.) o celkové výměře 619.000 m².

Výpis pozemků:

Pozemek parc. č. st. 2 o výměře 2 147 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba (rodinný dům)

Pozemek parc. č. 85 o výměře 542 m² (zahradka)

Pozemek parc. č. 156/1 o výměře 35 295 m² (vodní plocha - Smrkovec)

Pozemek parc. č. 170 o výměře 10 092 m² (vodní plocha - Kameničák)

Pozemek parc. č. 196/1 o výměře 6 697 m² (vodní plocha - Pavlíkovský)
Pozemek parc. č. 361/2 o výměře 1 200 m² (ostatní plocha)
Pozemek parc. č. 363/1 o výměře 2 880 m² (trvalý travní porost)
Pozemek parc. č. 363/2 o výměře 636 m² (trvalý travní porost)
Pozemek parc. č. 368 o výměře 620 m² (ostatní plocha)
Pozemek parc. č. 425/1 o výměře 867 m² (trvalý travní porost)
Celkem tedy 60 976 m².

Usedlost se nachází v romantické krajině na rozhraní Jihočeského kraje a kraje Vysočina. Jedná se o velice klidnou lokalitu vyhledávanou především kvůli rekreaci.

Nemovitost je velice zajímavou investiční příležitostí pro podnikatelské záměry spojené například s částečnou přestavbou na ubytovací kapacity pro agroturistiku.

Hlavní budova prošla v minulosti rekonstrukcí, okna a dveře byla vyměněna za plastové.

Dům je částečně podsklepený.

Na většině budov byla v minulosti vyměněna střešní krytina.

Užitná plocha obytné části je cca 180 m².

Kompletní občanská vybavenost je v 8 km vzdáleném městě Kamenice nad Lipou.

S vyřízením hypotéky Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

V případě vážného zájmu mne neváhejte kontaktovat.