

## Prodej bytu 3+kk 74,5 m<sup>2</sup>, Brno - Žebětín

Brno



**8 897 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Jakub Pospíšil**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 602 863 101

**E-mail:**

[pospasil@jochmann.cz](mailto:pospasil@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt v energetické třídě B se nachází v posledním patře, takže nad vámi už žádní sousedi nebydlí. Díky mezonetové dispozici navíc nabízí prostor a vzdušnost, které v běžném bytovém domě jen tak nenajdete. Tento světlý byt 3+kk vytváří pocit vlastního domu, aniž byste se museli vzdát výhod moderního rezidenčního bydlení.

Dispozice je promyšleně rozdělena do dvou podlaží. Ve spodní části se nachází společenská zóna s prostornou kuchyní, obývacím pokojem se vstupem na balkon, ložnicí, koupelnou a samostatnou toaletou. Horní patro pak nabízí samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj, a poskytuje soukromí, jaké standardní byt nabídne jen zřídka. Výsledkem je přirozené oddělení denní a klidové části, které ocení rodiny s dětmi i páry pracující z domova.

Praktickým benefitem jsou také dvě komory, které zajistí dostatek úložného prostoru pro vše, co nechcete mít na očích.

Žebětín patří mezi nejoblíbenější brněnské lokality pro rodinné bydlení. Najdete zde vše potřebné pro každodenní život, aniž byste museli jezdit do centra. V pěší vzdálenosti je mateřská škola Žabka, základní škola Otevřená, praktický lékař, zubař, lékárna, pošta i knihovna. Na večeri můžete vyrazit do Žebětínského dvora, na pivo do Hospůdky Na Hřišti a milovníci přírody ocení Podkomorské lesy, které začínají téměř za domem. Běžecké trasy, procházky i cyklovýlety tak máte doslova na dosah.

Do centra Brna se navíc dostanete přibližně za 20 minut autem i MHD.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje soukromí rodinného domu s pohodlím bytu, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Zavolejte nebo napište.