

Byt 2+kk v Milovicích, ul. Spojovací

Spojovací, Milovice



4 250 000 Kč
za nemovitost

Exkluzivní nabídka včetně
právního servisu a služeb



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618711

E-mail:

jaroslav.dvorak@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+kk a ploše 42,7 m² se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu v ulici Spojovací v Milovicích. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Hlavní přednosti:

- Dispozice 2+kk: byt je vhodný jako startovací pro jednotlivce, pár i menší rodinu.
- Velmi dobrý stav: po technické stránce byt nevyžaduje žádné investice, stačí ho zařídit nebo vymalovat dle svého stylu.
- Lokalita a doprava: v docházkové vzdálenosti je vše pro rodinný život. Praha je dostupná autem za cca 25 minut, nebo přímým vlakem na Hlavní nádraží.

Dispozice:

Vstup do bytu vede přes chodbu s úložným prostorem, která navazuje na obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Z obývací části je přístupná samostatná ložnice. Z chodby je dále vstup do koupelny s vanou a WC.

Okna obývacího pokoje a kuchyně jsou orientována na severozápad do ulice, ložnice směřuje na jihovýchod do zeleně.

Technické informace:

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu. Na podlahách je položeno linoleum, okna jsou plastová s izolačními dvojskly. V obytných místnostech jsou osazeny radiátory. Vytápění domu je řešeno centrálním plynovým kotlem.

Lokalita:

Milovice nabízí kompletní občanskou vybavenost a dlouhodobě patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci dostupnějšího bydlení a dobrého spojení s Prahou. V bezprostřední blízkosti domu se nachází poliklinika, supermarket, základní i mateřská škola a sportovní areály. Okolí je zároveň bohaté na zeleň.

Napojení na Prahu je velmi dobré. Nájezd na dálnici D10 je vzdálen přibližně 7 minut jízdy autem, odkud se lze do Prahy dostat přibližně za 25 minut. Z Milovic dále přímé vlakové spojení na Hlavní nádraží v Praze.

Závěr:

Další informace vám makléř rád poskytne telefonicky, formou podrobné prezentace nebo při osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.