

Pronájem bytu 2+kk, 63 m², Praha 1

Haštalská, Praha 1, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Ondřej Holub**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420603178902**E-mail:**ondrej.holub@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem prostorného a moderně zrekonstruovaného bytu v atraktivní lokalitě v Haštalské ulici na Praze 1. Byt s dispozicí 2+kk o výměře 63 m². Byt se nachází ve 2.nadzemním podlaží a díky tomu si můžete vychutnat výhled.

Interiér bytu je vkusně a moderně zrekonstruovaný. Je kompletně vybavený, takže stačí se nastěhovat a užívat si toto jedinečné prostředí.

Dům, ve kterém se byt nachází, byl taktéž zrekonstruován a disponuje příjemnou atmosférou včetně výtahu, kterým se pohodlně dopravíte do bytu.

Bytové parametry:

- předsíň (3,6 m²)
- koupelna s vanou i sprchovým koutem (6,7 m²)
- šatník (7,7 m²)
- prosvětlená ložnice (12,8 m²)
- obývací pokoj a kuchyňský kout (31 m²)

Vybavení bytu:

- prostorná vana i sprchový kout
- velké množství úložných prostor v komoře / šatníku
- dvoulůžková manželská postel
- pohovka
- varná deska
- vestavěná lednice s mrazákem
- elektrická trouba
- myčka na nádobí
- nová kuchyňská linka

Náklady:

- měsíční nájem 25.000 Kč
- předpisy služeb a záloh 4.000 Kč
- vratná kauce ve výši 50.000 Kč
- energie 4.000 Kč/měsíčně
- odměna RK 40.000 Kč + DPH

Velkou výhodou je blízkost ke Staroměstskému náměstí a královské cestě. Stačí jen krátká procházka a budete mít okamžitý přístup k historickým památkám, úchvatným uličkám a bohaté kultuře, kterou nabízí Praha 1.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, kterou potřebujete. Malé obchůdky až po velká nákupní centra jako Kotva, Palladium a Příkopy jsou na dosah ruky, což usnadní Vaše nákupy a zajištění denních potřeb. Metro je ve vzdálenosti 2 minuty pěší chůze.

Tento byt nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a přístupu ke všem výhodám, které Praha 1 poskytuje. Jestliže hledáte moderní, pohodlné a dobře situované bydlení, nemusíte hledat dál. Haštalská ulice je místem, kde se můžete cítit jako doma a zároveň využít všech možností, které Vám Praha nabízí.

Byt je k dispozici od 2.7.2026.

Byt není určený k provozování Airbnb či k provozování podnájmu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce.

Zaujala Vás naše nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás na prohlídce.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.