

Říčany Radošovice, prodej bytu 2+kk 85 m²

nám. Československé armády, 25101, Říčany



8 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Remeš

Tel.: +420 732909500

GSM: +420 732909500

E-mail:

pavel.remes@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	24.6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který vám nabídne víc než běžné 2+kk?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt v klidné a žádané lokalitě Radošovice města Říčany.

Jedná se o větší 2+kk v prvním nadzemním patře s dlouhodobě pronajatou částí zahrady u domu a s možností dokoupení nedaleké zděné garáže.

Celková užitná plocha bytu je 85,6 m² včetně suchého sklepa o výměře cca 24,6 m².

Vnitřní výměra bytu činí 61,0 m. Bytová jednotka zahrnuje předsiň (7,2 m²), prostorný obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem (33,6 m²), ložnici (15,8 m²) a koupelnu s toaletou (4,4 m²). V roce 2014 byt prošel celkovou rekonstrukcí. Okna v obývacím pokoji a v ložnici jsou orientována na západ do přilehlého parku. Druhé okno v obývacím pokoji je orientováno na jih do pronajaté zahrady domu. Menší kuchyňské okno je orientováno na východ.

Díky tomuto je byt tichý a příjemně prosvětlený po celý den.

V dochozí vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost včetně plovárny a restaurace Jureček, na které navazuje rozlehlý les.

Pokud máte zájem o prohlídku, nebo máte k nabídce jakékoliv otázky, kontaktujte nás.

Těšíme se na Vás!