

## Prostorný byt se 2 ložnicemi v prestižní lokalitě Praha 1 - Malá Strana

Újezd, Praha 1, Praha



### 44 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční  
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

RK MoWio

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme světlý částečně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 98 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) funkcionalistického domu s výtahem v ulici Újezd, Praha 1 - Malá Strana. Byt prošel citlivou kompletní rekonstrukcí se zachováním původních architektonických prvků a nabízí jedinečné bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit historického centra Prahy. Z oken se otevírá krásný výhled na Pražský hrad a okolní historickou zástavbu.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna (vana, umyvadlo, toaleta), spíž a komora. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, sporákem a troubou. Součástí vybavení jsou dřevěné parkety, dlažba, vysoké stropy, vestavěné skříně a internetové připojení. K bytu náleží sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Lokalita Praha 1 - Malá Strana patří mezi nejprestižnější adresy v Praze. Byt se nachází přímo u Petřínských sadů, které nabízejí ideální podmínky pro relaxaci, sport i každodenní procházky. V pěší vzdálenosti naleznete Francouzské lyceum, obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace (Café Savoy, Restaurace U Kroka, Coda Restaurant), kavárny

(Café Savoy, Kavárna Mlýnská, Truhlárna), bistra, obchody, lékárny i další služby. Výjimečná poloha umožňuje pohodlnou docházkovou vzdálenost ke Karlovu mostu, Malostranskému náměstí i Pražskému hradu. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje a stanice metra B - Anděl. Samozřejmostí je také rychlé napojení na městský okruh a dálniční síť.

Měsíční nájemné činí 44.000,- Kč/měsíc, poplatky 8.000,- Kč/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí jedno měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.