

## Prodej bytu 2+1 60 m<sup>2</sup> Nám. V. Čtvrťka, Jičín

Nám. V. Čtvrťka, 50601, Jičín



**5 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Dolejší**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** NOVINKA V PRODEJI SVĚTLÝ BYT 2+1 S LODŽÍÍ V JIČÍNĚ, IDEÁLNÍ PRO BYDLENÍ I INVESTICI

Hledáte byt v Jičíně, kde budete mít vše na dosah a zároveň dostatek klidu? Právě jste ho našli.

Nabízím k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 2+1 s lodžíí a celkové ploše 60 m, který se nachází v 5. patře revitalizovaného bytového domu na Náměstí Václava Čtvrťka v Jičíně.

Byt zaujme nejen svou praktickou dispozicí, ale především výbornou polohou v jedné z nejoblíbenějších částí Jičína. V docházkové vzdálenosti najdete centrum města, školy, školky, obchody, zdravotní středisko i zastávky veřejné dopravy. Milovníci přírody ocení blízkost parku a rybníka, které vybízejí k procházkám i aktivnímu odpočinku.

Díky umístění v 5. patře je byt krásně prosvětlený a nabízí příjemné výhledy do okolí. Součástí prodeje je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Hlavní přednosti bytu:

Dispozice 2+1

Lodžie s příjemným výhledem

Celková plocha 60 m

Sklepní kóje

5. patro revitalizovaného domu

Klidná lokalita v blízkosti centra

Park a rybník v bezprostřední blízkosti

Kompletní občanská vybavenost v okolí

Nízké měsíční náklady na bydlení

Vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice

Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlného městského bydlení, klidného prostředí a výborné dostupnosti služeb. Byty v této lokalitě jsou dlouhodobě velmi žádané jak mezi zájemci o vlastní bydlení, tak mezi investory.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Takové byty se v této lokalitě prodávají velmi rychle. Ráda vám poskytnu více informací a byt osobně představím.