



REALITNÍ SPECIALISTA

ABSOLUTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12429

Moderní byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním v Brandýse nad Labem

U Vodojemu, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



19 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Kitnerová

Tel.: 267 314 470

GSM: 777654230

E-mail:

kristyna.kitnerova@gpre.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard reality si vám dovoluje nabídnout k pronájmu moderní a světlý byt 2+kk s balkonem, který se nachází v 1. patře novostavby z roku 2023 v atraktivní a klidné lokalitě U Vodojemu v Brandýse nad Labem. K bytu náleží také vlastní venkovní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně. Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026. Dispozice bytu je řešena velmi prakticky. Ze vstupní chodby se samostatně vstupuje do všech místností - do koupelny, do ložnice a do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je zároveň přímý vstup na balkon. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka pořízená před třemi lety. Pokud jde o ostatní

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické náměstí 67/8, Praha 10 - Vršovice 10100, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/absoluta/>

nábytek, byt může po dohodě zůstat částečně vybavený podle přiložených fotografií, nebo bude předán zcela vyklizený. K bytu náleží sklep.

Lokalita U Vodojemu nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti. V bezprostřední blízkosti najdete supermarkety (Kaufland, Lidl, Tesco), lékárnu, restaurace, kavárny i sportovní vyžití. Město má skvělé autobusové spojení na metro C Černý Most nebo metro B Letňany (cca 15-20 minut), což ocení každý, kdo dojíždí do Prahy.

Měsíční nájemné činí 19 900 Kč, zúčtovatelné poplatky za služby jsou 3 528 Kč a elektřina se přepisuje přímo na nájemce. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů (39 800 Kč). Provize realitní kanceláři činí 23 400 Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.