

## Pronájem rodinného domu Úvaly

Skácelova, Úvaly



### 59 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, neplatíte provizi



Vyřizuje

**Andrea Nováková**

**Tel.:** 224 931 617

**GSM:** 730 895 595

**E-mail:**

[andrea.novakova@exafin.cz](mailto:andrea.novakova@exafin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem samostatného rodinného domu o dispozici 5+kk o celkové ploše 152 m<sup>2</sup>, pozemek 500 m<sup>2</sup>. V domě je dále garáž, vedle domu (za el. vraty) je další parkovací místo a další tři parkovací místa jsou před domem na vlastním pozemku. Stáří domu je 4 roky.

Ve všech místnostech je podlahové vytápění. Dům disponuje fotovoltaickou elektrárnou, která primárně pokrývá běžnou el. spotřebu domu a ohřívá teplou užitkovou vodu. Teplou vodu lze kdykoli rychle dohřát i plynovým kotlem. V obývacím pokoji jsou dále dánská značková krbová kamna na dřevo. V dolním podlaží je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V horním podlaží je koupelna s velkým sprchovým koutem, velkou vanou a dvěma umyvadly. Vedle koupelny je samostatné WC. Přípojky na pračku a sušičku jsou v obou podlažích.

V obývacím pokoji je instalována kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, varná deska, trouba, digestoř, samostatná lednice). V předsíni je velká vestavěná šatní skříň, botník a věšák. Prostor pod schody je zařízen jako další úložný prostor. Horní patro je vybaveno klimatizační jednotkou. Velká ložnice disponuje větráním s rekuperací. Na všech oknech jsou nainstalovány předokenní žaluzie. Dům dále disponuje počítačovou sítí s kvalitním internetovým připojením a alarmem Jablotron.

Propojení mezi obývacím pokojem a zahradou zajišťuje velká terasa (40 m<sup>2</sup>, bezúdržbová, z WPC prken) se stínící pergolou s nastavitelným zastíněním. Automatická zálivka trávníku a zahrady je napojena na akumulaci nádrž dešťové vody. Na zahradě je zahradní domek, záhony a pískoviště.

Velmi praktický dům nabízí příjemné bydlení pro celou rodinu, nebo může sloužit i jako sídlo firmy. Úvaly mají veškeré zázemí jako je škola, soukromá škola, školka, velký nový nákupní park 5 min pěšky od domu, další obchody, restaurace, pivovar, poliklinika, koupaliště apod. V Klánovickém lese jste pěšky také do 5 minut. Nádraží je vzdálené 12 min pěšky z kterého jezdí vlaky do centra Prahy 25 min (Masarykovo nádraží, Hlavní nádraží).

Energie se převádí na nájemce, (el. cca 1500,-Kč a plyn cca 2.000,-Kč) + poplatky za vodu a popelnice cca 2.000,-Kč.

Kauce 100.000,-Kč.

Neplatíte provizi!

K nastěhování od 1.9.2026, po dohodě i dříve. Možnost prohlídky již nyní.