

Prodej bytu 3+kk se dvěma lodžemi | Pankrác

Plamínkové, 14000, Praha 4, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	14 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk po rekonstrukci 2021 se nachází v přízemí domu, který čeká od července práce na nové fasádě. Zajímavostí jsou dvě lodžie (2x7 m²) a naprosto klidná, přesto perfektně vybavená a dostupná lokalita. Pod okny bez provozu nebo pohybu, přesto jen 250 m od metra. Byt prošel kompletní a zejména kvalitní rekonstrukcí před 5 lety a je ve špičkovém stavu bez investic.

Obývací pokoj je propojen s navazující kuchyní (20+7 m²), která je opravdu výstavní, ale také skvěle funkční. Prostor po obou stranách a plynulý přechod do obývací stěny naznačují, že se rekonstrukce dělala nejen na dobrý efekt, ale také pro každodenní použití. Kuchyně těží z velkého jižně orientovaného okna, zatímco obývací je po celé délce prosvětlen okny, které jsou orientovány na první ze dvou lodžii.

Ta druhá pak lemuje ložnice. Dětský pokoj s vestavěnou skříní má 10 m², hlavní ložnice s další skříní pak 13 m². Specialitou je samostatná komora s místem na pračku a sušičku, která uvolnila prostor v koupelně. Tam tedy mohl vzniknout sprchový kout, ale i vana. WC je pak oddělené samostatně.

Dům funguje ukázkově a SVJ o něj náležitě pečuje, o čemž svědčí také společné části budovy. Pokud vás o tomto bytě zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web nabídky s dalšími fotkami, plánkem a podobně.