Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **235836**

Prodej, rodinný dům 5+1, Bystřice

73995, Bystřice

4 990 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Adam Kadlubiec
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	114 m^2
Užitná plocha:	139 m^2	**Plocha parcely:**	1643 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Není to voňavá novostavba. Je to dům s příběhem, který stojí už přibližně 45 let. A právě to mu dodává jedinečný charakter. Přiznám se, že mě oslovil hned při první návštěvě - svým umístěním, velkorysou zahradou i prostorem, který se po vstupu do domu před vámi otevře.

Dominantou domu je vstupní obytná hala s velkým krbem a masivním dřevěným schodištěm, která vytváří příjemnou atmosféru a stává se přirozeným srdcem celého domu. Odtud vede schodiště jak do suterénu, tak do dalšího nadzemního podlaží.

V hlavní obytné části naleznete kuchyni, jídelnu a prostorný obývací pokoj. Nejvyšší podlaží pak nabízí tři samostatné ložnice, které poskytnou dostatek soukromí všem členům rodiny. Součástí domu je také garáž a technické zázemí.

Pozemek o celkové výměře 1 643 m2 včetně zastavěné plochy domu je rozdělen do dvou zahradních částí a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Praktickým bonusem je druhá garáž umístěná na pozemku.

Velkou výhodou je také umístění domu v klidné slepé ulici. V docházkové vzdálenosti najdete autobusovou zastávku, přírodu pro procházky a aktivní odpočinek i základní občanskou vybavenost v podobě restaurace či obchodu.

Pokud hledáte dům s charakterem, velkým pozemkem a příjemnou atmosférou, rád vás přivítám na osobní prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.