

Podkrovní byt 1+1 v centru Plzně s parkovacím stáním

Resslova, Plzeň 3, Plzeň

**12 000 Kč**

za měsíc

+ 3500 Kč záloha na
energie a služby

Vyřizuje

Tomáš Pulec**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603539074**E-mail:**tomas.pulec@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podkrovní byt 1+1 o výměře cca 41 m² se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v centru města Plzně v Resslově ulici.

Byt byl rekonstruován a je částečně zařízený nábytkem - postel, šatní skříň, psací stůl s otočnou židlí, dvě křesla a konferenční stůl. Kuchyň je průchozí do pokoje. Kuchyňská linka je se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou multifunkční troubou. V koupelně je vana, toaleta a pračka. Byt vytápí radiátory ústředního topení. V ceně nájmu je parkovací stání pro jeden osobní automobil v uzavřeném vnitrobloku domu. (Uvedené fotografie byly pořízeny majitelem bytu).

Měsíční zálohy na energie a služby včetně internetového připojení a odběru elektřiny činí pro dvě osoby 3500 Kč, kauce je 15.500 Kč, provize RK je 12.000 Kč + 21 % DPH.

Byt je vhodný pro jednu osobu, maximálně pár.

Volný od 01.07. 2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.