

**Pronájem bytu 2+1, Špitálská, Vysočany, 21900 Kč/měs, 59 m<sup>2</sup>**

Špitálská, 19000, Praha 9, Praha

**21 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4000 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme příjemný byt 2+1 v atraktivní lokalitě Praha - Vysočany. Byt o celkové výměře 59 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře cihlového domu. K bytu patří balkon i sklep. Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje elektrickou troubou, plynovým sporákem, digestoří, myčkou, barovým stolem s židlemi. Obývací pokoj a ostatní ložnice jsou nezařízené. Součástí předsíně a chodby jsou velmi prostorné šatní skříně. V zrekonstruované koupelně najdeme rohovou vanu, umyvadlo a toaleta je oddělená. V okolí domu jsou restaurace, základní škola, gymnázium, posilovna atd. V blízkosti je také Nákupní centrum Fénix a OC Galerie Harfa. Dopravní dostupnost je naprosto bezproblémová díky stanici metra Vysočanská, která je vzdálená tři minuty chůze od domu.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!