

**Prodej chaty 31 m<sup>2</sup>, pozemek 372 m<sup>2</sup>, Lhotka u Terešova**

33808, Ostrovec-Lhotka

**1 550 000 Kč**  
za nemovitostVčetně advokátního  
servisu a úschovy, vč.  
provize RK

Vyřizuje

**Klára Novotná****Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** 724 334 534**E-mail:**[novotnarklenner@seznam.cz](mailto:novotnarklenner@seznam.cz)

<b>Celková plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	372 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji útulnou, udržovanou rekreační chatu s balkonem, v žádané chatové oblasti v údolí Zbirožského potoka.

Nemovitost se nachází v krásné krajině na pomezí Plzeňského a Středočeského kraje, v CHKO Křivoklátsko.

Místo je ideální pro ty, kteří hledají absolutní klid, soukromí, houbaření a procházky v přírodě.

Chata o zastavěné ploše 31 m<sup>2</sup> se nachází na vlastním pozemku o výměře 372 m<sup>2</sup>. Nemovitost je třípodlažní - sklep, přízemí a obytné podkroví.

Velmi kvalitní řezbářská práce v exteriéru i interiéru.

Sklep lze využít jako dílnu, sklad, po úpravě i jako další obytnou místnost.

V přízemí se nachází hlavní obytná část s balkonem, kuchyňka, umývárka, předsíň a schody do podkroví.

V podkroví jsou 2 ložnice s úložnými prostory.

Voda : není zavedena, svod na dešťovou vodu

Elektrina : 230V

Vytápění : kamna na tuhá paliva

Parkování : 200 m od nemovitosti

Snadná dojezdová vzdálenost z Plzně i Prahy po dálnici D5. Veškerá občanská vybavenost se nachází v 6km Zbiroze nebo Radnici.

Nemovitost se prodává vč.vybavení a je k dispozici ihned.