

RD 7+1 + půda, obytná plocha cca 500 m², pozemky celkem 2.174 m², Plískov, okr. Rokycany.

33808, Plískov

**8 490 000 Kč**
za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

Jaroslav Novák**Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:**

jaroslav.novak@spartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	2174 m ²
Plocha zahrady:	1921 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Studna	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům č.p. 40 v obci Plískov, okres Rokycany. Jedná se o zděnou stavbu z roku 1835, která prošla částečnou rekonstrukcí. Dům má 1 nadzemní podlaží, obytné podkroví a navazující půdní prostor. Celková obytná plocha činí cca 500 m², zastavěná plocha je 253 m².

Dispozice domu je prakticky řešena a poskytuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu. V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyň s podlahovým vytápěním, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a další dvě místnosti, které lze využít například jako pracovnu, pokoj pro hosty, sklad nebo technické zázemí.

V obytném podkroví se nachází tři ložnice a vstup na půdu. V interiéru jsou dřevěné podlahy, dlažba, příznané dřevěné trámy a kachlová kamna. K dispozici jsou také další úložné a technické prostory.

Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva, případně elektrickými přímotopy. V kuchyni je instalováno podlahové vytápění. Nemovitost je připojena na elektřinu a vodovod, odpad je řešen jímkou.

Dům stojí na vlastním stavebním pozemku o výměře 253 m². Součástí prodeje jsou také okolní pozemky o výměře 1.921 m², celkem tedy 2.174 m². Pozemek je kompletně oplocený a nachází se na okraji obce, což zajišťuje klid a soukromí. Tvoří jej převážně udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, okrasnými dřevinami, jezírkem, vrtanou studnou a zahradním domkem.

Obec Plískov se nachází přibližně 3 km od Zbiroha a 15 km od Rokycan. Širší občanská vybavenost je dostupná ve Zbirohu a Rokycanech. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky směrem na Zbiroh, Rokycany a Plzeň. V okolí se nachází také oblíbený zámek Zbiroh, který patří mezi významné dominanty regionu.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, rekreaci nebo jako vícegenerační bydlení. Díky své velikosti a dispozici nabízí možnost dalšího přizpůsobení podle potřeb nového majitele.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl k dispozici platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.