

## Pronájem moderního bytu 2+kk, rezidence Dubičný potok, České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice



**18 450 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Chalupníková**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420774191113

**E-mail:**

[katerina.chalupnikova@remax.cz](mailto:katerina.chalupnikova@remax.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 97 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Lodžie:** 28 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk v oblíbené rezidenční čtvrti Dubičný potok v Českých Budějovicích.

Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou značky ORESI včetně vestavných spotřebičů. K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 28,59 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 1,8 m<sup>2</sup> umístěný na patře.

Měsíční nájemné činí 18 450 Kč. Zálohy na služby a energie budou stanoveny dle počtu osob podle evidenčního listu.

K pronájmu je parkovací stání v podzemní garáži za 1 025 Kč měsíčně.

Požadována je kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí 19 475 Kč + DPH.

Rezidence Dubičný potok nabízí svým obyvatelům nadstandardní zázemí. K dispozici je fitness centrum s nepřetržitým provozem pouze pro rezidenty, grilovací zóna, workoutové hřiště, petangové hřiště, dětské hřiště, podzemní garáže s vyhřívanou příjezdovou rampou a moderně vybavená kolárna s mycím boxem a servisními stojany na kola.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Zastávka MHD se nachází přímo před rezidencí a do centra Českých Budějovic se dostanete přibližně za 5 až 7 minut.

Budova má energetickou náročnost třídy B - velmi úsporná. Objekt je vytápěn prostřednictvím teplárny a částečně využívá zbytkové teplo z elektrárny Temelín.

Pokud hledáte moderní bydlení s nadstandardním zázemím a skvělou dostupností do centra města, neváhejte si domluvit prohlídku. Budeme se těšit na setkání.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.