



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 987231

## RD Tvaročná Lhota

Tvarožná Lhota



**6 290 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

**Eva Chomaničová**

**GSM:** +420 724 881 742

**E-mail:**

[eva.chomanicova@insieme.cz](mailto:eva.chomanicova@insieme.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2835 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klid venkova, vlastní zahrada a dům, do kterého se můžete rovnou nastěhovat. To vše nabízí rodinný dům v malebné obci Tvarožná Lhota na úpatí Bílých Karpat.

Rodinný dům, který vám chci nabídnout, se hodí jak pro klidné rodinné bydlení, tak i jako chalupa, případně se tu dá spojit bydlení s drobným podnikáním.

Budova je napojena na všechny inženýrské sítě, dům byl průběžně revitalizován a je možné se bez větších úprav rovnou nastěhovat. Dispozičně je řešen velmi prakticky - najdete zde vybavenou kuchyni, dva samostatné světlé pokoje, jídelnu s krbovými kamny, která vytváří velmi příjemnou atmosféru v sychravých dnech, dále koupelnu s WC a šatnu. Hlavním zdrojem vytápění je kondenzační plynový kotel s radiátory, krbová kamna v jídelně slouží jako příjemný doplňkový zdroj tepla.

K domu patří upravený dvůr, kde můžete v klidu posedět a relaxovat v naprostém soukromí, a dále zahrada, která je

udržovaná, částečně zatravněná, s ovocnými stromy a záhony vhodnými pro pěstování vlastní zeleniny. Zahrada je přístupná ze dvou stran. Najdete zde také kůlnu, dva sklepy s přístupem ze dvora a prádelnu, kterou lze velmi dobře využít i jako dílnu či pracovnu.

Parkování je možné přímo v průjezdu domu, případně je zde možnost vybudovat parkovací stání před domem.

V obci funguje mateřská škola i málotřídní základní škola, obecní úřad, obchody s potravinami, Pošta Partner, najdete zde aktivní spolky, dětské kroužky a bohatý společenský život. Pro větší nákupy, k lékaři apod. dojedete za pár minut do Strážnice, kde je i železniční stanice.

Okolní krajina Bílých Karpat patří k nejkrásnějším na Moravě a nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku i odpočinek v přírodě. Nedaleko se nachází např. výletní areál Salaš Travičná, muzeum oskeruší a také vyhledávaná rekreační oblast Lučina s přírodní vodní nádrží.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám dům osobně představím, ukážu vám jeho atmosféru i další možnosti, které nabízí. Možná právě tady najdete místo, které budete chtít nazývat svým domovem.