

## Pronájem bytu 2+1, 80 m<sup>2</sup> - Brno, ul. Anenská

Anenská, 60200, Brno-střed, Brno



**21 990 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- energie pro 5 lidí,  
+ provize RK



Vyřizuje

**Ing. Mike Jiskra**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[framireal@framireal.cz](mailto:framireal@framireal.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní bydlení v centru Brna s dostatkem prostoru pro společné bydlení? Právě jste ho našli.

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 80 m<sup>2</sup> na ulici Anenská v Brno. Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města, které máte doslova na dosah ruky.

Díky velkorysé dispozici je byt ideální pro skupinu až 5 studentů, kteří ocení dostatek soukromí i společného prostoru.

Co vás v bytě čeká?

Kompletně zařízené pokoje - postele, stoly, židle a skříně  
Kuchyňská linka včetně lednice  
Praktická a prostorná komora navazující na kuchyň

Internetové připojení již v ceně nájmu  
Možnost pronájmu pračky za pouhých 1 000 Kč/rok

Dům po kompletní revitalizaci

Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí. Samozřejmostí je kamerový systém zvyšující bezpečnost a možnost uložení kol v kolárně.

Lokalita, která má vše

Anenská ulice patří mezi vyhledávané lokality díky své jedinečné kombinaci klidného bydlení a bezprostřední blízkosti centra Brna. V okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, zastávky MHD i veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný studentský život.

Základní informace

Dispozice: 2+1

Podlahová plocha: 80 m<sup>2</sup>

Vhodné až pro 5 osob

Internet v ceně nájmu

Možnost kolárny

Volné od 1. 9. 2026

Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu

Byty s podobnou dispozicí a lokalitou se na trhu dlouho neohřejí. Pokud hledáte prostorné bydlení v centru Brna za rozumných podmínek, neváhejte si domluvit prohlídku ještě dnes.

Pro více informací a termín prohlídky nás kontaktujte. Budeme se na vás těšit.