

## Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem v centru Plzně

Purkyňova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**14 500 Kč**

za měsíc

+ 3 500 Kč/měs zálohy na energie a služby komplet



Vyřizuje

**Ing. Filip Klapáč**

**Tel.:** +420 377 227 454

**GSM:** +420 602 531 665

**E-mail:**

[klapac@lapietra.cz](mailto:klapac@lapietra.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, moderně řešený byt o dispozici 2+kk (47,9 m<sup>2</sup>) s příjemným balkonem (3,3 m<sup>2</sup>), situovaný ve 3. nadzemním podlaží nově zrekonstruovaného bytového domu bez výtahu. K bytu nenáleží sklep. Byt se nachází přímo v centru Plzně a je volný k nastěhování ihned. Jedinečnou atmosféru bydlení dotváří samotný bytový dům. Ten na první pohled upoutá svým historickým vzhledem s mnoha ornamenty a zachovanými zdobnými prvky v interiéru, které prošly pečlivou opravou. Kvalita této nabídky uspokojí i náročnější klientelu vyhledávající komfortní městský styl života.

**Kuchyňská linka:** Vybavena elektrickou troubou a varnou deskou

**Koupelna a WC:** Koupelna s prostorným sprchovým koutem a toaletní skříňkou, WC je samostatné.

**Úložné prostory:** V předsíni se nachází praktická šatní skříň s botníkem.

**Podlahy:** V obytných místnostech je položeno kvalitní lamino.

Nemovitost nabízí perfektní dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Tramvajová zastávka je vzdálena maximálně 2 minuty pěší chůze. V bezprostředním okolí najdete široký výběr obchodů, restaurací a také mateřskou i základní školu.

Poznámka: Průkaz energetické náročnosti (PENB) dosud nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.