

Prodej bytu 3+kk 101 m²

Osvoboditelů, 41002, Lovosice



6 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 101 m² plus balkón 8,91 m², který se nachází ve smíšené budově. Byt se nachází ve třetím patře celkově osmi podlaží a je vybaven výtahem, což výrazně zpříjemňuje každodenní život. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a disponuje kuchyňskou linkou.

Součástí bytu je také balkón o ploše 8,91 m², kde si můžete vychutnat odpočinkové chvíle na slunci. Součástí nabídky je i oddělený kumbál, který má samostatný vchod s je situován vedle bytu, vchod je ze společné chodby. K dispozici je jedno parkování před domem na vyhrazené ploše zabezpečené závorou a jedno parkovací místo v suterénu domu, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování dvou vozidel. Energetický štítek C dokládá solidní technický stav budovy a zároveň pomáhá udržet provozní náklady na rozumné úrovni. Budova byla postavena v roce 2012. Topení a teplá voda je centrální.

Obyvák a pokoj s kuchyní je situován na náměstí, ale je dobře chráněn vzrostlými stromy, které zajišťují klid a soukromí. Ložnice je situována směrem k Labi, do lokality plné zeleně, pod okny vede přístupová, klidná místní komunikace. Byt je v absolutním centru města, ale se zajištěním klidu a dostatku zeleně spolu s nádhernými výhledy ze třetího patra.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv skrze tuto komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.