

## Prodej stavebního pozemku 539m<sup>2</sup>, Sluhy

Sluhy



**3 907 750 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpán Vlček**

**GSM:** +420608001475

**E-mail:**

[vlceknemovitosti@edoreality.cz](mailto:vlceknemovitosti@edoreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	539 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o výměře 539 m<sup>2</sup> v centru obce Sluhy. Pozemek má ideální čtvercový tvar, který umožňuje efektivní využití pro výstavbu rodinného domu.

Technické parametry:

BV - bydlení venkovské

výměra: 539 m<sup>2</sup>

zastavitelnost: 35 % (cca 188 m<sup>2</sup>)

maximální stavba: 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví

inženýrské sítě: na hranici pozemku (voda, kanalizace, elektřina, plyn, optický kabel)

Lokalita:

Obec Sluhy nabízí klidné rezidenční bydlení v těsné blízkosti Prahy. Výborná dopravní dostupnost - na metro C

Letňany dojedete autem přibližně za 10 minut.

Další výhodou je vlakové spojení ze stanice Hovorčovice, která je vzdálena přibližně 15 minut chůze. V obci se nachází mateřská i základní škola, což zajišťuje kompletní zázemí pro rodinné bydlení. Okolí nabízí klidné prostředí s množstvím zeleně, cyklostezek a možností aktivního odpočinku v přírodě.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.