

Prodej, byty/1+kk, 33 m², Palackého 918/70, 70200 Ostrava, Ostrava-město [ID 85826]

Palackého, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



1 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 33 m², Ostrava - Přívoz, ul. Palackého

Nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 1+kk a podlahové ploše 33 m² v osobním vlastnictví, nacházející se na ulici Palackého v Ostravě-Přívoze.

Byt vznikl v rámci rekonstrukce objektu realizované v roce 2024, přičemž kolaudace jednotky proběhla v roce 2025. Jedná se o prakticky řešené bydlení vhodné pro jednotlivce, mladý pár, studenty nebo jako byt určený k dlouhodobému pronájmu.

Byt se prodává včetně kuchyňské linky se spotřebiči. Součástí vybavení je elektrická trouba, varná deska, mikrovlnná trouba a lednice. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou, která je rovněž součástí prodeje. Nový vlastník tak získává byt připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic do základního vybavení.

Součástí domu je fungující Společenství vlastníků jednotek, jehož správu zajišťuje profesionální předseda SVJ. Areál je

oplocený a přístupný pouze vlastníkům a uživatelům jednotlivých jednotek.

Výhodou je také možnost navázat na spolupráci se společností, která aktuálně zajišťuje správu pronájmu a běžný provoz nemovitosti. Budoucí vlastník tak může využít kompletní servis spojený s pronájmem bytu, pokud se rozhodne tuto variantu využití zvolit.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost do centra Ostravy i na hlavní dopravní tahy. V blízkosti domu se nachází zastávky tramvají a autobusů, obchody, restaurace, školy, školky i další služby potřebné pro každodenní život. Výhodou je rovněž rychlá dostupnost do centra města, k hlavnímu vlakovému nádraží i na dálnici D1.

Koupi bytu je možné financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní financování za co nejvýhodnějších podmínek.