

## Světlý byt 3+1 s balkonem, kousek od metra Jiřího z Poděbrad

Ondříčkova, 13000, Praha 3, Praha



**39 000 Kč**

za měsíc

+ 1.200,-/os. + elektřina  
(cca 1.000,-Kč/měs.) a plyn  
(cca 4.000,-Kč/měs.) se  
převádí na nájemce



Vyřizuje

**Mrázová Michaela**

**Tel.:** +420 241412663

**GSM:** +420 774944077

**E-mail:**

[michaela@rkmaximum.cz](mailto:michaela@rkmaximum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný a světlý byt 3+1 s balkonem o velikosti 100 m v klidné lokalitě na rozhraní Prahy 2 a 3, v ulici Ondříčkova.

Byt se nachází v prvním patře cihlového domu a nabízí příjemné bydlení v zeleném prostředí. Kvalitní dřevěná podlaha v kombinaci s elegantní dlažbou Los Kachlos dodává interiéru nadčasový vzhled. Moderní kuchyňská linka značky Poggenpohl je vybavena veškerými spotřebiči pro pohodlné vaření.

Dispozice bytu:

Tři prostorné pokoje

Samostatná kuchyně

Koupelna s vanou

Šatna/komora

Balkon

Vybavení:

Kuchyňská linka Poggenpohl (varná deska, trouba, lednice, mrazák, myčka)  
Dřevěná podlaha, Parkety  
Dlažba Los Kachlos

**Lokalita:**

Klidná lokalita s výbornou dostupností do centra 1 minuta chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad  
Tramvajové spojení v blízkosti  
Kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti  
Možnost parkování na ulici

**Další informace:**

Nájem: 39.000 Kč/měsíc + 1.200 Kč/osobu  
Poplatky: Elektřina a plyn dle spotřeby (cca 5.000 Kč)  
Kauce: Dva měsíční nájem  
Provize: 39.000 Kč  
K nastěhování: ihned  
Preferujeme: Nekuřáky a zájemce o dlouhodobý pronájem

**Proč si tento byt zamilujete:**

Moderní vybavení: Vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení  
Výborná dostupnost: Rychlé spojení do centra města  
Atraktivní lokalita: V blízkosti parků a zeleně

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku tohoto krásného bytu.