

## Pronájem bytu 2+kk v Opavě, ul. Vančurova

Vančurova, Opava (nečleněná část města), Opava



**9 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Šina**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 739 248 596

**E-mail:** [sina@sijan.cz](mailto:sina@sijan.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte menší byt v Opavě s možností využití zahrady?

Nevadí vám podkrovní a atypické bydlení?

Již nehledejte a kontaktujte nás.

Jedná se o byt 2+1 o výměře 53 m<sup>2</sup>.

Byt je situován ve 3.NP (3NP) na Vančurově ulici v Opavě.

Byt se skládá s těchto místností: kuchyně, podkrovní pokoje, koupelna s toaletou.

Byt i dům prošel rekonstrukcí, která je patrná na přiložené fotodokumentaci.

Spotřeba vody je účtována dle skutečnosti.

Vytápění bytu dálkové a ohřev vody je zajištěn boilerem.

Elektřinu a plyn si přepisuje nájemce na svou osobu.

Podmínky:

Nájemné: 9 tisíc Kč

Služby: 2.250,- Kč (bez elektřiny, ta se přepisuje na nájemníka)

Kauce 20 tisíc Kč

Provize 9 tisíc Kč + DPH.

Pokud máte zájem o bližší informace či zajištění prohlídky, využijte prosím některý z kontaktů u inzerátu.  
Těšíme se na Vás ...