

## Krásný slunný byt 2+1 ve třetím patře panelového domu v Jáchymově třída Dukelských hrdinů, 36251, Jáchymov



**2 770 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného bytu 2+1/L/S po kompletní rekonstrukci ve druhém patře (3.NP) panelového domu s výtahem a lodžii s výhledem do zeleně v Jáchymově v Krušných Horách. Byt o celkové rozloze 67 m<sup>2</sup> (z čehož 4 m<sup>2</sup> tvoří lodžie a 3 m<sup>2</sup> tvoří sklep) prošel před časem kompletní rekonstrukcí a to včetně elektroinstalace, vodoinstalace, koupelnového jádra, podlah, zdí, dveří a omítek. Jsou zde též nové rozvody topení a topná tělesa. Byt se prodává včetně zánovní kuchyňské linky a spotřebičů. Na podlahách je kombinace dlažby a v pokojích jsou krásné zbrousené a nalakované parkety. V bytě jsou na chodbě a v kuchyni snížené sádkartonové podhledy, nové osvětlení. Dispozice nabízí kuchyni s jídelním koutem, 2 pokoje (aktuální koncepce dispozice byla lyžařský apartmán se dvěma ložnicemi) z toho jeden s lodžii, předsíň, koupelnu se sprchou a samostatnou toaletu. V bytové jednotce jsou nová plastová okna, nové dveře s obložkami, byt je velmi udržovaný a čistý. Samotný dům je v dobrém udržovaném stavu, je zde nový eurovýtah, nové stoupačky, vchod a schránky. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně plynovou kotelnou v samotné budově což je velká výhoda v čase zvyšujících se nákladů na energie, kdy především centrální vytopy a městské teplárny diktují vysoké ceny. Před domem je velké parkoviště. V Jáchymově je veškerá občanská vybavenost, jsou zde potraviny, zastávka MHD. Ve městě je dobrá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací atd.. V Jáchymově je klid a krásná příroda a můžete tedy bez průtahů vyrazit na procházku. Jáchymov se stává čím dál oblíbenější adresou. Karlovy Vary máte za 15 minut,

a díky finišující dostavbě dálnice D6 se výrazně zkracuje cesta na Prahu i k německým hranicím. Je to ideální volba pro ty, kteří chtějí klid Krušných hor, ale potřebují být v rychlém dosahu metropole. Blízké lyžařské areály Klínovec a Plešivec činí byt ideální pro milovníky lyžování, kteří zde mohou mít stabilní zázemí pro své zimní radovánky. Dokončování dálnice D6 je velkým bonusem, které zvýší komfort cestování i tržní cenu nemovitosti. Byt je prostý jakýchkoli nároků třetích osob. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 656451.