

## Nájem bytu 2+kk, ul. 17. listopadu, Říčany

17. listopadu, Říčany



**19 000 Kč**

za měsíc

cena nájmu bytu 19.000,  
Kč/měsíc a cena  
garážového stání 2.000,  
Kč/měsíc



Vyřizuje

**Božena Čáková**

**GSM:** 420777646489

**E-mail:**

[bozena.capova@century21.cz](mailto:bozena.capova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Century 21 Harmony exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu krásný a útulný byt v centru města Říčany, v žádané lokalitě v blízkosti Masarykova nám. v ul. 17. listopadu. Jedná se o byt 2+kk o výměře 45,4 m<sup>2</sup> + terasa o výměře 3,1 m<sup>2</sup>, který je umístěn ve 3. NP, a dále pronájem 1 garážového stání v suterénu bytového domu za cenu 2.000, Kč měsíčně.

Dispozičně je byt velmi dobře řešen a skládá se z předsíně o výměře 6,7 m<sup>2</sup>, obývacího pokoje + kuchyňského koutu o výměře 21 m<sup>2</sup>, pokoje o výměře 13,1 m<sup>2</sup>, koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem, WC je samostatné. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči. Byt se pronajímá bez dalšího bytového zařízení. Byt je klimatizován, vytápění je zajištěno lokálním plynovým kotlem, který obstarává i ohřev TUV.

Nastěhování je možno od 1.7.2026. Pronajímatel požaduje složení vratné kauce ve výši 2měsíčních nájmů. Základní služby, které jsou s nájmem bytu spojené činí 2.800, Kč měsíčně. Bytový plynoměr a elektroměr se přepisuje na nájemce. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce podle vlastních kritérií a upřednostní zájemce bez domácích zvířat.

Bydlení v Říčanech je velice žádané, protože zde naleznete vše, co potřebujete ke klidnému a spokojenému životu. Pro obyvatele je zajištěna veškerá občanská vybavenost (školy, MŠ, poliklinika, nemocnice, supermarket apod.) a pohodlné dopravní spojení MHD do centra Prahy.

Naše RK pronájem tohoto bytu vřele doporučuje. Srdečně Vás zvu na prohlídku bytu, těším se na osobní setkání s Vámi a neváhejte mě proto kdykoliv kontaktovat.