

**Krásný byt 2+1/T, 72,6 m<sup>2</sup> + 16,2 m<sup>2</sup> terasa + sklep 1,6 m<sup>2</sup>, cihla, OV, Praha 1 - Staré Město, ul. Rev**

Revoluční, Praha 1, Praha

**17 900 000 Kč**  
za nemovitost

Hypotéka možná. Včetně provize RK.



Vyřizuje

**Bohuslav Papírník**

Tel.: 221 503 381-3

GSM: +420739406126

E-mail:

[papirnik@blanikreality.cz](mailto:papirnik@blanikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný, velmi prostorný a světlý byt s velkou terasou v klasicistním domě (r. v. 1937) v Praze 1 - Staré Město, ul. Revoluční.

Byt s výjimečnou, pozitivní energií.

Tato nádherná budova s prostornou pasáží (večer se uzavírá mříží), která je významnou památkou meziválečné architektury, byla postavena podle návrhu architekta Fridricha Lehmana pro pojišťovnu Victoria.

100 m od náměstí Republiky, 300 m od parku Lannova a Vltavy!

Výborná dostupnost MHD (1 min. chůze na |M| nám. Republiky).

Dispozice 2+1/T, 72,6 m<sup>2</sup> + 16,2 m<sup>2</sup> terasa, 7. patro ze sedmi s novým výtahem. Velká terasa (8,3 m x 1,9 m) s krásným výhledem, a protože je orientována na východ, užijete si ji i v parném létě. Na terase je absolutní soukromí a jen velmi málo slyšitelný ruch ulice.

Dispozici lze jednoduše změnit na 3+kk.

Kuchyně, koupelna a hala jsou orientovány na západ. Okna na této straně jsou dřevěná a výměnu zajistí SVJ zdarma na žádost vlastníka.

V roce 2018 byla kompletně zrekonstruována střecha a repasovaná velká okna na východ (kovová slitina). V roce 2024

byl instalován nový centrální plynový kondenzační kotel v suterénu domu.  
Rekonstrukcí prošel také suterén se sklepními kójemi.  
Vodovodní stoupačky původní pozinkované ocelové.  
Fasáda je obložena travertinovými bloky. Ze stejného materiálu jsou i parapety v bytě!  
Na podlahách původní parkety ve skvělém stavu, v kuchyni, koupelně a WC dlažba.  
Stropy vysoké 274 cm.  
K bytu náleží pletivový sklep (1,6 m<sup>2</sup>).  
Internet DSL 500 Mb/s. Veškerá občanská vybavenost v místě.  
Více fotografií (50) na stránkách blanikreality pod ID 26151.