

Byt 3+1, 135 m² s garáží a vlastní zahradou 150 m² | Velká Kraš

79058, Velká Kraš

**1 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, které si můžete upravit přesně podle svých představ? Právě pro vás je určen tento byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 135 m², nacházející se v klidné části obce Velká Kraš.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost vytvořit si moderní domov podle vlastního vkusu a potřeb bez kompromisů. Velkorysá podlahová plocha poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i zajímavé dispoziční úpravy.

Součástí nabídky je také vlastní garáž a soukromá zahrada o výměře 150 m², která poskytuje ideální místo pro relaxaci, posezení s rodinou a přáteli, pěstování zeleniny nebo vytvoření dětského koutku.

Hlavní přednosti nemovitosti:

dispozice 3+1

podlahová plocha 135 m²vlastní zahrada 150 m²

garáž se vstupem přímo z bytu

možnost rekonstrukce dle vlastních představ

klidná lokalita obklopená přírodou
vhodné pro trvalé bydlení i rekreační využití

Obec Velká Kraš je vyhledávaná zejména pro své krásné přírodní okolí, klidnou atmosféru a výbornou dostupnost do okolních měst. Milovníci přírody, turistiky a cyklovýletů ocení blízkost lesů, luk a čistého životního prostředí Jesenicka.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem, vlastním venkovním prostorem a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Fotoprezentace obsahuje kombinaci fotografií současného stavu nemovitosti a graficky upravených vizualizací. Tyto vizualizace slouží pouze pro představu možného budoucího vzhledu a využití prostor po případné rekonstrukci či úpravách. Na vyžádání zašlu virtuální prohlídku bytu.

Byty s takto velkorysou výměrou, vlastní zahradou a garáží se na trhu objevují jen zřídka.