

Prodej, byty/2+kk, 51 m², Dělnická 804/3, 69141 Břeclav, Břeclav [ID 85978]

Dělnická, Břeclav



4 984 350 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o ploše 51 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu.

Velkou výhodou je garáž umístěná přímo v suterénu domu a lze si tak do ní přijít "suchou nohou". Její velikost 19 m² tak poskytuje dostatečný prostor nejen k parkování vozu, ale i další úložný prostor. Tím, že do sklepa je navedena elektřina počítána do nákladů společných prostor, je nutno si ji odkoupit za bezkonkurenční cenu 320000,-. Další úložný prostor se nachází ve sklepě o výměře dalších 15 m².

Bytová jednotka je po celkové rekonstrukci, včetně zabudované klimatizace. Útulnost podtrhují krbová kamna v obývacím pokoji.

Není zde potřeba žádných úprav, prostě se stačí nastěhovat.

Lokalita, kde se nemovitost nachází je jednou z nejžádanějších ve městě. Není potřeba dojíždět za restaurací, či nákupem. Je zde příjemná atmosféra a klid. Zároveň je však možné se dostat do centra města během pár minut. V těsné blízkosti domu je možné parkovat další vozy, 50 m od domu je oplocené dětské hřiště a dostatek zeleně, pro příjemně trávený čas venku. Nový majitel jistě ocení blízkost přírody a lesa, cyklostezky které jsou doslova na dosah, stejně jako pěší trasy pro procházky.

Rádi vás nejen provedeme tímto útulným bydlením, ale také vám pomůžeme s řešením jeho financování.

Těšíme se na naše setkání a spolupráci.